JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 57/76588/1
Ziua ___ Luna 14 IUL. 2026 Anul ___

A.C.
15.07.2026

Anunț 2

Subscrisa, **BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA "CONFERINȚA MUNTENIA"**, cu sediul în Municipiul București, str. Negustori, nr. 15, anunță publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism **PUZ – „AMPLASARE DOUĂ CONTAINERE PENTRU ANEXE ȘCOALĂ"**, propus a se implementa în Municipiul Târgoviște, str. Magrini, nr. 38, județ Dâmbovița, beneficiar **BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA "CONFERINȚA MUNTENIA"**, conform prevederilor *Ordinului nr. 2701/2010.*

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului **14.07.2026** la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revoluției.

Scanned with CamScanner

NOTIFICARE

Subcrisa, **BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA "CONFERINȚA MUNTENIA"**, cu sediul în Mun. București, str. Negustori, nr. 15, sector 2, vă aducem la cunoștință intenția de elaborare a documentației de urbanism **PUZ – „ AMPLASARE DOUĂ CONTAINERE PENTRU ANEXE ȘCOALĂ"**, propus a se implementa în Municipiul Târgoviște, str. Magrini, nr. 38, NC 92751, conform Procedurii de informare si Consultare cu Publicul cf. Ordinului nr. 2701/2010.

Data	Număr cadastral	Nume (proprietar, administrator firma)	Nume firmă	Ștampila și semnătura
	NC 92752		BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA "CONFERINȚA MUNTENIA"	
	NC 89175	Toboșaru Gheorghița și Toboșaru Niculae	TOBOȘARU GHEORGHIȚA TOBOȘARU NICULAE	

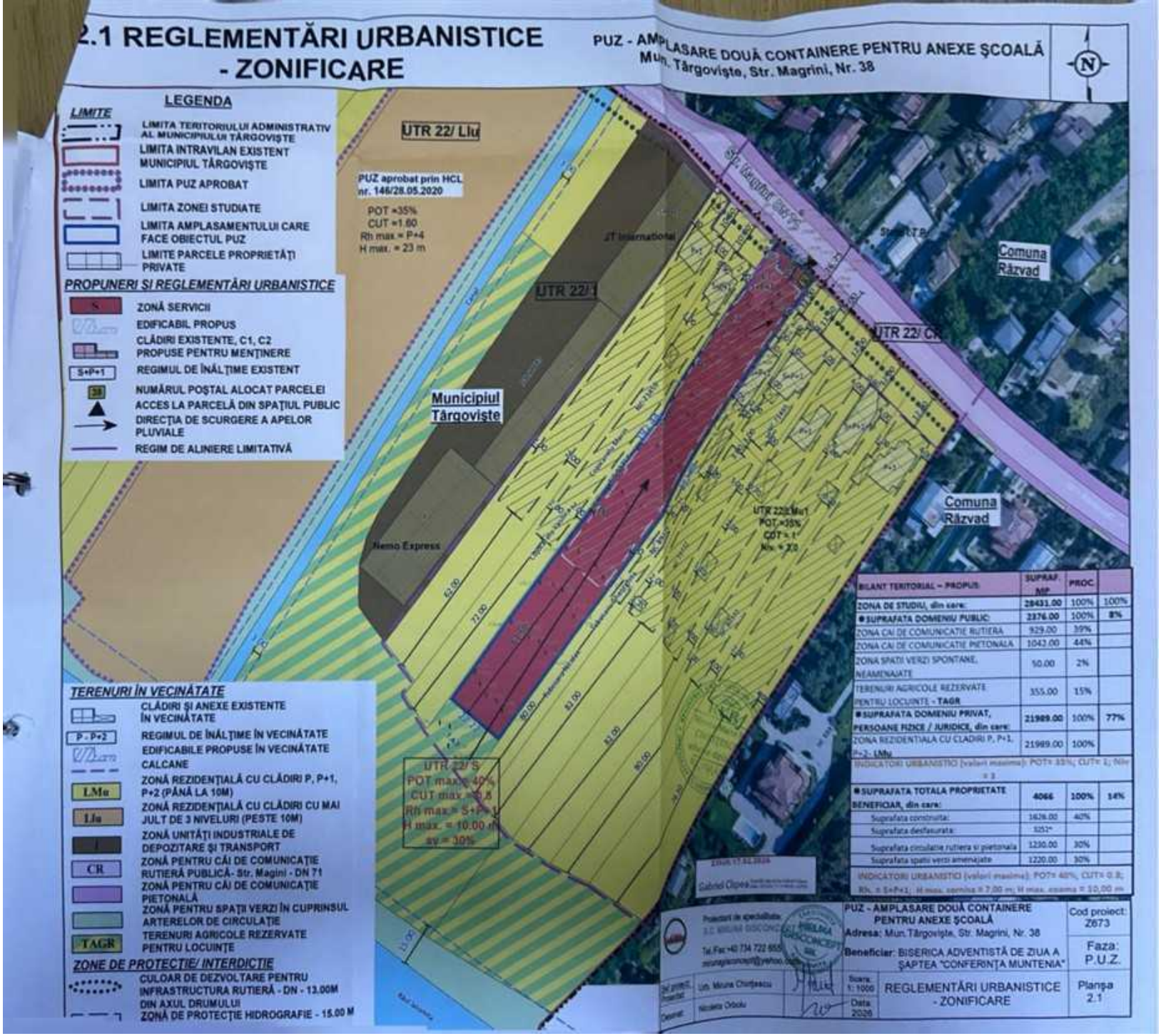
* Se vor figura pe plan proprietarii/ numar cadastral (aceasta notificare e valabila insotita de plan).
* Stampila este necesara in cazul persoanelor juridice.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner


2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE
PUZ - AMPLASARE DOUĂ CONTAINERE PENTRU ANEXE ȘCOALĂ
Mun. Târgoviște, Str. Magrini, Nr. 38
LEGENDA
LIMITE
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
LIMITA PUZ APROBAT
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
LIMITE PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE
PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONĂ SERVICII
EDIFICABIL PROPUS
CLĂDIRI EXISTENTE, C1, C2 PROPUSE PENTRU MENȚINERE
S+P+1
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELEI
ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ
TERENURI ÎN VECINĂTATE
CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
P - P+2
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂTATE
EDIFICABILE PROPUSE ÎN VECINĂTATE
CALCANE
LMu
ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
Llu
ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI JULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
I
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
CR
ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PUBLICĂ- Str. Magini - DN 71
ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
TAGR
TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU LOCUINȚE
ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE
CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ - DN - 13.00M DIN AXUL DRUMULUI
ZONĂ DE PROTECȚIE HIDROGRAFIE - 15.00 M
UTR 22/ Llu
PUZ aprobat prin HCL nr. 146/28.05.2020
POT =35%
CUT =1.60
Rh max.= P+4
H max. = 23 m
UTR 22/ I
UTR 22/ CR
Municipiul Târgoviște
Comuna Răzvad
Nemo Express
UTR 22/ S
POT max. = 40%
CUT max. = 0.8
Rh max. = S+P+1
H max. = 10.00 m
sv = 30%
UTR 22/ Mu1
POT =35%
CUT = 1
Rh = P3
BILANT TERITORIAL – PROPUS
ZONA DE STUDIU, din care:
SUPRAFAȚA DOMENIU PUBLIC:
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
ZONA CAI DE COMUNICATIE PIETONALA
ZONA SPATII VERZI SPONTANE, NEAMENAJATE
TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU LOCUINTE - TAGR
SUPRAFAȚA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:
ZONA REZIDENȚIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 - LMu
INDICATORI URBANISTICI (valori maxime): POT= 35%; CUT= 1; Nlv = 3
SUPRAFAȚA TOTALA PROPRIETATE BENEFICIAR, din care:
Suprafata construita:
Suprafata defasurata:
Suprafata circulatie rutiera si pietonala
Suprafata spatii verzi amenajate
INDICATORI URBANISTICI (valori maxime): POT= 40%; CUT= 0.8; Rh = S+P+1; H max. cornisa = 7.00 m; H max. coama = 10.00 m
PUZ - AMPLASARE DOUĂ CONTAINERE PENTRU ANEXE ȘCOALĂ
Adresa: Mun.Târgoviște, Str. Magrini, Nr. 38
Beneficiar: BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA "CONFERINȚA MUNTENIA"
Cod proiect: Z673
Faza: P.U.Z.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Planșa 2.1
Scara: 1: 1000
Data: 2026